

## Onderhoudsoverzicht

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
<b>Beglazing</b>		
Ruiten binnen	Herstellen/vervangen bij breuk/schade	Huurder (via glasverzekering)
Ruiten buiten/trappenhuis	Herstellen/vervangen bij breuk/schade	Huurder (via glasverzekering)
Lichtkoepels	Herstellen/vervangen	Huurder (via glasverzekering)
Voorzetramen	Vervangen bij breuk	Huurder (via glasverzekering)
Beglazing	Schoonmaken	Huurder
<b>Behangwerk</b>		
Wandbekleding/behangen	Aanbrengen/herstellen/vervangen	Huurder
<b>Bel/intercominstallatie</b>		
Deurbel/belinstallatie (individueel)	Herstellen/vervangen	Huurder (via serviceabonnement)
Huistelefoon-/intercominstallaties in de woning	Herstellen	Huurder (via serviceabonnement)
<b>Bergingen</b>		
Bergingen	Schoonmaken	Huurder
<b>Bestrating</b>		
Bestrating inclusief vervangen gebroken tegels, op eigen gebied	Herstellen	Huurder
Terrassen/tuinpaden/binnenplaatsen/terrein	Herstel/vernieuwen	Huurder
Onkruid	Bestrijding	Huurder
<b>Brievenbussen</b>		
Brievenbusloten/-kleppen	Herstellen/vervangen	Huurder (via Serviceabonnement)
<b>CV-/Warmwaterinstallatie</b>		
Individuele cv-installatie/ketel/geiser/boiler, niet studentenhuisvesting	Ontluchten/bijvullen	Huurder
<b>Elektrische installatie</b>		
Schakelaars/wandcontactdozen/stopcontacten/lichtophangpunten	Herstellen	Huurder (via Serviceabonnement)
Smeltzekeringen/zekeringhouders	Vervangen	Huurder
Lampen/starters verlichtingsinstallatie van algemene en gemeenschappelijke ruimten	Vervangen/verstrekken	Huurder (via Serviceabonnement)
Aardlekschakelaars	In bedrijf stellen	Huurder
<b>Gasinstallatie</b>		
Kooktoestel	Plaatsen/aansluiten/herstellen/vervangen	Huurder
<b>Gordijnen</b>		
Raambekleding incl. bevestiging(smateriaal)	Leveren/plaatsen/herstellen/vervangen	Huurder
<b>Goten en Hemelwaterafvoeren</b>		
Goten/regenpijpen (eengezins)woningen	Schoonmaken	Huurder (via Serviceabonnement)
Balkonafvoeren, individuele woningen	Schoonmaken	Huurder
Balkon/-galerijafvoeren, gemeenschappelijk	Schoonmaken	Huurder
<b>Hang- en Sluitwerk</b>		
Hang-/sluitwerk buitendeuren/-ramen/-woningtoegangsdeur	Onderhouden	Huurder (via Serviceabonnement)
Hang-/sluitwerk binnendeuren/-ramen	Onderhouden	Huurder (via Serviceabonnement)
Hang-/sluitwerk	Uitbreiden/verbeteren met bv. extra inbraakwerende voorzieningen	Huurder
Sleutel	Vervangen, na verlies/breuk	Huurder
Extra sleutel(s)	Bijmaken/leveren	Huurder
Slot/cilinder	Vervangen, bv. als gevolg van verlies/breuk sleutel	Huurder
<b>Hekken/afscheidings</b>		
Erfscheidings/Tuinhekken/Privacyschermen, eengezins	Herstellen/vervangen	Huurder
<b>Ongedierte</b>		

Onderdeel	Activiteit	Voor rekening van
Ongedierte (ratten, muizen, vlooiën, wespennesten, luizen, bedwantsen, motten, zilvervisjes) <sup>1</sup>	Bestrijding	Huurder (via Serviceabonnement)
Woon- en algemene ruimten inclusief bijbehorende voorzieningen en inventaris	Schoonmaken/Ontsmetten	Huurder
<b>Riolering</b>		
Afvoeren/Sifons	Repareren	Huurder (via Serviceabonnement)
Riolering/gootsteenafvoeren/sifons e.d. in de woning	Ontstoppen	Huurder (via Serviceabonnement)
<b>Sanitair</b>		
Douchegarnituur (handdouché/doucheslang/glijstang/kraanuitlopen/kraankoppen/gootsteen/wastafelstoppen)	Herstellen/Vervangen	Huurder (via Serviceabonnement)
Wastafels/fonteintjes	Vastzetten	Huurder
Tap-/mengkraan, inclusief kraanleertjes	Herstellen	Huurder (via Serviceabonnement)
Toiletpot/-reservoirs/stortbak/wastafels/fonteintjes e.d.	Herstellen	Huurder (via Serviceabonnement)
Lekkende toilet-/reservoiransluitingen	Herstellen	Huurder (via Serviceabonnement)
Toiletbril	Herstellen/Vervangen	Huurder (via Serviceabonnement)
Wastafelspiegel/planchet	Herstellen	Huurder (via Serviceabonnement)
<b>Schilder-/sawerk</b>		
Wanden/plafonds kamer of woning	Witten/sauzen/schilderen	Huurder
Houten deuren/kozijnen kamer of woning	Schilderen	Huurder
Deuren/kozijnen gemeenschappelijke ruimten	Schilderen	Huurder
Wanden/plafonds gemeenschappelijke ruimten, bij onzelfstandige eenheden	Verf en verfadvis, uitvoering door huurder	Huurder (via Serviceabonnement)
Monumentale bouwdelen (binnenwerk)	Schilderen	Verhuurder
<b>Schoorstenen</b>		
Schoorstenen, individueel	Vegen	Huurder
<b>Stucwerk</b>		
Stucwerk	Herstellen krimpscheuren	Huurder
Wanden/Plafonds (woonruimten)	Stoppen gaatjes	Huurder
<b>Tuinen</b>		
Bij de woning horende erf/tuinen/borders, inclusief beplanting	Onderhouden	Huurder
Gemeenschappelijke tuin/buitenruimte	Onderhouden	Huurder
Beplanting	Levering/poten/onderhouden	Huurder
Gazons	Onderhouden/maaïen	Huurder
Bomen	Snoeien/inspectie	Huurder
Verzakkingen	Leveren van tuinaarde en zand	Verhuurder
<b>Ventilatie/Mechanische ventilatie</b>		
Ventilatie-roosters/-ventielen van mechanische ventilatie in eigen kamer of woning	Schoonmaken/vervangen	Huurder
Ventilatie-roosters/-ventielen van mechanische ventilatie, in de gemeenschappelijke ruimten	Schoonmaken/vervangen	Huurder
Ventilatie-roosters in ramen/kozijnen, in eigen kamer of woning	Schoonmaken/vervangen	Huurder
Tochtprofielen, aard en nagelvast	Repareren/vervangen	Huurder
Tochtprofielen/-strips (niet aard- en nagelvast)	Aanbrengen/repareren	Huurder
<b>Vloerbedekking</b>		
Vloerbedekking incl. door huurder aangebrachte ondervloeren/parket/plavuizen	Opnemen/verwijderen/herleggen, indien noodzakelijk voor uitvoering van werkzaamheden/inspecties	Huurder
<b>Waterleiding</b>		
Waterleidingen/installaties	Voorkomen bevriezing/treffen voorzieningen bij sterk vriezend weer	Huurder

<sup>1</sup> Faraomieren en kakkerlakken zijn voor rekening verhuurder