



KVK DEN HAAG	
AANTAL	PARAAF
- 7 JAN 2013	
DOSS.NR.	
DOCUMENT <b>AKTE VAN FUSIE</b>	

B

- 4 JAN. 2013

LCK/DH/36806/3

**TUSSEN STICHTING DUWO EN STICHTING SLS WONEN**  
(INCLUSIEF VASTSTELLING STATUTEN STICHTING DUWO)

Heden éénendertig december -----  
tweeduizend twaalf, verscheen voor mij, -----  
mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam: -----  
mevrouw mr. Karin Marina Brons, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV  
Amsterdam, geboren te Alkmaar op vijftwintig augustus negentienhonderd  
drieënzeventig, -----

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de stichting **Stichting Duwo**, met zetel te Delft, kantoor houdende Kanaalweg  
4, 2628 EB Delft, ingeschreven in het handelsregister onder nummer -----  
27220173, hierna te noemen: "de verkrijgende stichting"; en -----
2. de stichting **Stichting SLS Wonen**, met zetel te Leiden, kantoor houdende Ra-  
penburg 33, 2311 GG Leiden, ingeschreven in het handelsregister onder num-  
mer 28070153, hierna te noemen: "de verdwijnende stichting", -----  
de verkrijgende stichting en de verdwijnende stichting, -----  
hierna tezamen ook te noemen: "de fuserende stichtingen".-----

**Volmacht**-----

Van voormelde volmacht blijkt uit het respectievelijk op drie december tweeduizend  
twaalf door het bestuur van de verkrijgende stichting en op achtentwintig november  
tweeduizend twaalf door de raad van toezicht van de verdwijnende stichting  
genomen besluit tot juridische fusie. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----

De fuserende stichtingen brengen bij deze akte een fusie in de zin van afdeling 1  
en 2 van Titel 7, Boek 2, Burgerlijk Wetboek, tot stand, waarbij de verkrijgende



C<sup>2</sup>

stichting het gehele vermogen van de verdwijnende stichting onder algemene titel verkrijgt en waardoor de verdwijnende stichting ophoudt te bestaan.-----

In verband hiermee verklaarde de comparant, handelend als gemeld:-----

**Artikel 1** -----

Aan de navolgende vereisten voor de totstandkoming van de fusie tussen de fuse-  
rende stichtingen is voldaan.-----

Geen van de fuserende stichtingen is ontbonden of verkeert in staat van faillisse-  
ment of surseance van betaling.-----

**Artikel 2** -----

**1. Voorstel tot fusie** -----

Door de besturen van de fuserende stichtingen is een voorstel tot fusie opge-  
steld als bedoeld in artikel 2:312 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.-----

Het voorstel tot fusie is op acht oktober tweeduizend twaalf door alle bestuur-  
ders van de fuserende stichtingen ondertekend.-----

De raad van commissarissen van de verkrijgende stichting heeft bij vergade-  
ring op acht oktober tweeduizend twaalf zijn goedkeuring op het voorstel tot  
fusie verleend.-----

De raad van toezicht van de verdwijnende stichting heeft bij vergadering op  
acht oktober tweeduizend twaalf haar goedkeuring op het voorstel tot fusie  
verleend.-----

**2. Toelichting**-----

De besturen van de fuserende stichtingen hebben een schriftelijke toelichting,  
als bedoeld in artikel 2:313 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, opgesteld.-----

**3. Tussentijdse vermogensopstellingen** -----

Het laatste boekjaar van elk van de fuserende stichtingen waarover een jaar-  
rekening is vastgesteld is geëindigd op éénendertig december tweeduizend  
elf.-----

Aangezien het voorstel tot fusie na één juli tweeduizend twaalf, derhalve meer



C<sub>3</sub>

dan zes maanden na het verstrijken van het in de vorige zin bedoelde boekjaar, is neergelegd zijn tussentijdse vermogensopstellingen, als bedoeld in artikel 2:313 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, opgesteld en neergelegd. -----

#### **4. Deponering voorstel tot fusie** -----

Op elf oktober tweeduizend twaalf is door de fuserende stichtingen het voorstel tot fusie en de overige in artikel 2:314 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde stukken neergelegd ten kantore van het handelsregister van de fuserende stichtingen. -----

#### **5. Aankondiging** -----

Op twaalf oktober tweeduizend twaalf hebben de besturen van de fuserende stichtingen in het landelijk verspreid dagblad De Telegraaf aangekondigd, dat de onder 4 bedoelde deponering heeft plaatsgehad, met opgave van het handelsregister waar bedoelde stukken zijn neergelegd. -----

#### **6. Mededeling handelsregister** -----

Het handelsregister te Den Haag heeft op veertien november tweeduizend twaalf schriftelijk bericht, dat het voorstel tot fusie en de overige in artikel 2:314 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde stukken sinds elf oktober tweeduizend twaalf bij dat handelsregister ter inzage hebben gelegen voor het publiek. -----

#### **7. Verklaring van non-verzet** -----

De rechtbank te Den Haag heeft op dertien november tweeduizend twaalf een verklaring afgegeven, waaruit blijkt dat er bij deze rechtbank geen verzoekschrift houdende verzet in de zin van artikel 2:316 van het Burgerlijk Wetboek is ingekomen. -----

#### **8. Geen belangrijke wijzigingen** -----

Na de ondertekening van het voorstel tot fusie zijn de besturen van de fuserende stichtingen geen belangrijke wijzigingen bekend geworden in de omstandigheden, die van belang zijn voor de mededelingen in het voorstel tot fu-



4

sie of in de toelichting daarbij. -----

**Artikel 3** -----

**1. Besluit tot fusie inclusief vaststelling statuten** -----

Het bestuur van de verkrijgende stichting heeft op drie december tweeduizend twaalf het besluit tot fusie inclusief vaststelling van de statutengenomen conform de tekst van het voorstel tot fusie. -----

De raad van commissarissen van de verkrijgende stichting heeft bij vergadering op drie december tweeduizend twaalf het bestuursbesluit tot fusie inclusief vaststelling van de statuten conform de tekst van het voorstel tot fusie goedgekeurd. -----

De raad van toezicht van de verdwijnende stichting heeft op achtentwintig november tweeduizend twaalf het besluit tot fusie inclusief vaststelling van de statuten genomen conform de tekst van het voorstel tot fusie.-----

**2. Bijzondere voorschriften** -----

De statuten van de verkrijgende stichting bepalen ten aanzien van een bestuursbesluit tot juridische fusie en statutenwijziging dat dit besluit slechts kan worden genomen na voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen, deze goedkeuring is zoals hiervoor vermeld verleend. -----

De statuten van de verkrijgende stichting bepalen voorts dat tot het aangaan van een juridische fusie niet kan worden besloten voordat deze aan de minister, belast met de zorg voor de Volkshuisvesting is voorgelegd en door deze minister is goedgekeurd, thans de minister voor Wonen en Rijksdienst. -----

Deze goedkeuring is bij schriftelijk besluit de dato dertig november tweeduizend twaalf verleend. -----

De statuten van de verdwijnende stichting bepalen ten aanzien van een besluit van de raad van toezicht tot juridische fusie en statutenwijziging dat dit besluit slechts kan worden genomen na voorafgaande goedkeuring van de minister, belast met de zorg voor de Volkshuisvesting, thans de minister voor Wonen en



Rijksdienst. -----

Deze goedkeuring is bij schriftelijk besluit de dato dertig november tweeduizend twaalf verleend. -----

De rechtbank heeft goedkeuring verleend als vereist krachtens artikel 2:317 lid 5 Burgerlijk Wetboek juncto artikel 3 van de statuten van de verdwijnende stichting. -----

**Artikel 4** -----

**1. Van kracht worden fusie** -----

De fusie tussen de fuserende stichtingen komt bij deze akte tot stand en wordt op één januari tweeduizend dertien van kracht, per welke datum de verdwijnende stichting ophoudt te bestaan en per welke datum haar vermogen onder algemene titel op de verkrijgende stichting zal overgaan. -----

**2. Statuten** -----

De statuten van verkrijgende stichting luiden met ingang van één januari tweeduizend dertien als volgt: -----

**NAAM** -----

**Artikel 1** -----

*De stichting is genaamd: Stichting DUWO.* -----

*Zij is opgericht op acht november negentienhonderd zestien als de Neutrale Coöperatieve Bouwvereniging "Hof van Delft".* -----

**ZETEL** -----

**Artikel 2** -----

*De stichting is gevestigd in de gemeente Delft.* -----

**DOEL** -----

**Artikel 3** -----

*De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting, daaronder mede begrepen het ten dienste van de volkshuisvesting in stand houden en beheren van beschermde monumenten in eigen-*



C<sub>6</sub>

dom van de stichting. -----

**Artikel 4** -----

*Binnen het in artikel 3 omschreven doel richt de stichting zich met name op het bij voorrang huisvesten van die personen die door hun inkomen of andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van hun passende huisvesting.* -----

*De stichting richt zich hierbij met name op de huisvesting van studenten en andere jongeren.* -----

**WERKGEBIED** -----

**Artikel 5** -----

*De stichting heeft als werkgebied om de doelstelling als bedoeld in artikel 3 en artikel 4 te realiseren, geheel Nederland.* -----

**BESTUUR** -----

**Artikel 6** -----

- 1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een natuurlijk persoon, hierna te noemen de bestuurder, die met de titel van algemeen directeur in dienst is van de stichting.* -----
- 2. Bij belet of ontstentenis van de bestuurder wordt het bestuur waargenomen door een bijzonder directeur, hierna te noemen plaatsvervangend bestuurder.* -----
- 3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de bestuurder en de plaatsvervangend bestuurder.* -----
- 4. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat de desbetreffende bestuurder de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te worden gehoord.* -----

**Artikel 7** -----

*De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de bestuurder vast.* -----



C  
7

### **Artikel 8**

*Bij ontstentenis of belet van zowel de bestuurder als de plaatsvervangend bestuurder neemt de raad van commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één al dan niet tijdelijk benoemde bestuurder, niet zijnde een lid van de raad van commissarissen.*

### **Artikel 9**

1. *Bestuurder of plaatsvervangend bestuurder kan in elk geval niet zijn een persoon die:*

- a. *deel uitmaakt van een college van burgemeester en wethouders;*
- b. *deel uitmaakt van een college van gedeputeerde staten;*
- c. *deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen;*
- d. *in de vijf jaren voorafgaande aan de voorgenomen benoeming tot bestuurder lid is geweest van de raad van commissarissen van de stichting.*

2. *In het reglement van het bestuur als bedoeld in artikel 10 lid 5 kunnen in aanvulling op de in lid 1 genoemde functies, andere functies of relaties worden opgenomen die onvereenigbaar worden geacht met het zijn van bestuurder van de stichting.*

### **TAAK en BEVOEGDHEID BESTUUR**

### **Artikel 10**

- 1. *Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting.*
- 2. *Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot*



zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 11 lid 1 sub l, is bepaald.-----

3. De stichting wordt vertegenwoordigd door de bestuurder. -----
4. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met de bestuurder, wordt de stichting vertegenwoordigd door een of meer door de raad van commissarissen aan te wijzen personen. De bestuurder meldt ieder potentieel tegenstrijdig belang terstond aan de raad van commissarissen. -----
5. In het reglement van het bestuur stelt de raad van commissarissen, de bestuurder gehoord, nadere regels omtrent de werkzaamheden, werkwijze en functioneren van het bestuur. -----

**Artikel 11** -----

1. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: -----
  - a. de strategie die moet leiden tot het realiseren van de doelstellingen; ---
  - b. de vaststelling van de begroting, de jaarrekeningen het jaarverslag; ----
  - c. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; -----
  - d. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen; -----
  - e. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is, alsmede het wijzigen van de voorwaarden van een zodanige samenwerking;-----
  - f. wijziging van de statuten; -----
  - g. ontbinding van de stichting; -----
  - h. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de stichting; -----
  - i. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal





19

- werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek; -----
- j. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers; -----
- k. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld; -----
- l. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 10 lid 2 welke een door de raad van commissarissen vastgesteld bedrag te boven gaan;
- m. de opdracht tot het uitvoeren van een onderzoek naar het maatschappelijk functioneren van de stichting; -----
- n. de vaststelling van een toetsingskader voor het aangaan en beëindigen van verbindingen; -----
- o. de vaststelling van een toetsingskader bij het doen van investeringen. -- Nimmer kan door opsplitsing afbreuk worden gedaan aan de strekking van een of meer van vorenstaande bepalingen. -----
2. Het in lid 1 onder b, alsmede het onder e. tot en met j. bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de stichting bestuurder is, en het uitoefenen van stemrecht op de door de stichting gehouden aandelen in deelnemingen waarin de stichting overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn. -----
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan. -----

#### **RAAD VAN COMMISSARISSEN** -----

#### **Artikel 12** -----

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. -----
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen. -----



3. *Benoeming van de leden van de raad van commissarissen geschiedt aan de hand van een schriftelijk profiel dat door de raad van commissarissen wordt vastgesteld. In dit profiel wordt aangegeven welke eigenschappen, vaardigheden en kennis het desbetreffende lid van de raad van commissarissen moet hebben, alsmede een aanduiding van functies en relaties die onverenigbaar worden geacht met het zijn van lid van de raad van commissarissen.* -----
4. *De raad van commissarissen kan aan zijn leden een vergoeding toekennen. De hoogte van deze vergoeding wordt, door de raad van commissarissen vastgesteld, met inachtneming van de Honoreringcode voor commissarissen zoals die is vastgesteld door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW).* -----
5. *In een reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van commissarissen nadere regels omtrent zijn samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en functioneren.* -----

**Artikel 13** -----

1. *De leden van de raad van commissarissen worden door de raad zelf benoemd.* -----
2. *Voor de benoeming van twee leden van de raad van commissarissen worden de huurders of in het belang van de huurders werkzame organisaties in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen. ---- De wijze waarop de huurdersorganisatie of de huurders een bindende voordracht kunnen doen wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van commissarissen.* -----

**Artikel 14** -----

1. *Lid van de raad van commissarissen kan in elk geval niet zijn:-----*
  - a. *een persoon met wie de stichting een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek heeft*



gesloten;-----

b. een persoon die lid is van het bestuur van de stichting;-----

c. een persoon die deel uitmaakt van een college van burgemeester en wethouders;-----

d. een persoon die deel uitmaakt van een college van gedeputeerde staten;

e. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.-----

2. In het reglement van de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 12 lid 5 kunnen in aanvulling op de in lid 1 genoemde functies, andere functies of relaties worden opgenomen die onverenigbaar worden geacht met het zijn van lid van de raad van commissarissen van de stichting.-----

**Artikel 15**-----

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.-----

2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derde vereist in een vergadering waar alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, het lid wiens ontslag aan de orde is niet meegerekend. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid door betrokkene vooraf schriftelijk is meegedeeld en in het besluit wordt genoemd.-----

3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegen-



heid is geboden om te worden gehoord. -----

**Artikel 16** -----

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad schorsen. -----
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad niet binnen een maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der gronden als in lid 1 van artikel 15 is genoemd. -----

**Artikel 17** -----

1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming. -----
2. Een afgetreden lid van de raad van commissarissen kan opnieuw worden benoemd, met dien verstande dat een lid van de raad van commissarissen niet langer dan acht jaar deel kan uitmaken van de raad. -----  
Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor benoeming gelden. -----
3. Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde gerechtigd ontslag te nemen. -----

**TAAK en BEVOEGDHEID RAAD VAN COMMISSARISSEN** -----

**Artikel 18** -----

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak voortdurend toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming. De raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen. -----  
Hij staat het bestuur met raad terzijde. -----  
Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming. -----



*De raad van commissarissen kan zich op kosten van de stichting door deskundigen doen bijstaan.* -----

- 2. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.* -----

**VOORZITTER** -----

**Artikel 19** -----

*De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter.* -----

**VERGADERINGEN RAAD VAN COMMISSARISSEN** -----

**Artikel 20** -----

- 1. De raad van commissarissen vergadert ten minste vier maal per jaar volgens een vooraf opgesteld rooster.* -----
- 2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.* -----

*De vergaderingen worden gehouden te Delft, tenzij de voorzitter een andere plaats aanwijst.* -----

- 3. Wanneer een van de leden van de raad van commissarissen of het bestuur het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.* -----

*Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.* -----

*Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.* -----

**Artikel 21** -----

- 1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 20 de vergade-*



14

ring door een lid van de raad van commissarissen of het bestuur wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. -----
3. In spoedeisende gevallen kan de voorzitter van deze termijn afwijken. -----
4. De oproeping gebeurt schriftelijk, waaronder begrepen oproeping via een elektronisch communicatiemiddel, waarbij worden vermeld de plaatsen het tijdstip van de vergaderingen de te behandelen onderwerpen. -----

#### **Artikel 22** -----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter en bij afwezigheid van beiden door een ander door de vergadering aangewezen lid van de raad van commissarissen. -----
2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter van de vergadering en een ander lid van de raad van commissarissen dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend. -----
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld. -----
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
5. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen zich per brief of langs elektronische weg ten gunste van het voorstel hebben uitgesproken. Van aldus genomen besluiten wordt, onder bijvoeging van de inge-



*komen stukken, door de voorzitter een relaas opgemaakt, dat na ondertekening door de voorzitter bij de notulen van de volgende vergadering wordt gevoegd. -----*

**Artikel 23 -----**

*1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten van de raad van commissarissen genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Ieder lid van de raad van commissarissen heeft één stem. -----*

*Stemmen bij volmacht is uitgesloten. -----*

*2. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover wordt gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend. -----*

*3. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----*

**BOEKJAAR, JAARSTUKKEN en BEGROTING -----**

**Artikel 24 -----**

*Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----*

**Artikel 25 -----**

*1. Het bestuur maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar de in artikel 26 van het Besluit beheer sociale-huursector genoemde stukken op, die voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. -----*

*2. Het bestuur doet in het jaarverslag mededeling over de naleving van de -----*



*principes en best practice bepalingen van de Governancecode woningcorporaties die zijn gericht tot het bestuur of de raad van commissarissen van de stichting.* -----

3. *De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een door de raad van commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken.* -----

*Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.* -----

*Een accountant kan niet worden aangewezen voor een periode langer dan vier jaar.* -----

*Indien het functioneren van de accountant daartoe aanleiding geeft kan hij telkens voor een periode van maximaal vier jaar opnieuw worden aangewezen.* -----

4. *De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen.*

5. *Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.* -----

6. *De jaarrekening en het jaarverslag worden door de bestuurder en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.* -----

7. *De raad van commissarissen maakt een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.* -----

**Artikel 26** -----

*Ten minste een maand voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast en legt deze ter goedkeuring aan de raad van*





commissarissen voor. -----

**STATUTENWIJZIGING** -----

**Artikel 27** -----

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen, met inachtneming van het in artikel 11 lid 1 onder f bepaalde. -----
2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en deze daarmee heeft ingestemd. -----
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. -----
4. Op een besluit tot omzetting of een besluit tot het aangaan van een juridische fusie of splitsing zijn de leden 1 tot en met 3 van overeenkomstige toepassing. -----

**ONTBINDING en VEREFFENING** -----

**Artikel 28** -----

De stichting wordt ontbonden: -----

- a. door een besluit van het bestuur, met inachtneming van het in artikel 11 lid 1 onder g. bepaalde; -----
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. -----

**Artikel 29** -----

Bij ontbinding stelt het bestuur de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis. -----

**Artikel 30** -----

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft. Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere ver-



effenaars te benoemen. Het college van burgemeester en wethouders houdt toezicht op de vereffenaars. -----

**Artikel 31** -----

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming. -----  
Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen. -----  
Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen. -----
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting aan de gemeente Delft aan. -----
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de ontbonden stichting te gelde en voldoet hij de schulden. -----
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden, in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. -----

**OVERLEG MET EN VERPLICHTINGEN** -----

**TEN AANZIEN VAN HUURDERS(ORGANISATIES)** -----

**Artikel 32** -----

1. De stichting erkent - onder nader te bepalen voorwaarden - externe orga-



*nisaties van huurders als gesprekspartners over zaken van beheer en beleid die van wezenlijk belang zijn voor de huurders.-----*

2. *Het bestuur stelt, met goedkeuring van de raad van commissarissen, daartoe een participatiereglement, een reglement klachtencommissie en eventuele andere door het bestuur en/of de raad van commissarissen wenselijk of noodzakelijk geoordeelde reglementen op.-----*

### **SLOTBEPALING**-----

#### **Artikel 33**-----

*In deze statuten wordt onder het begrip 'huurder' mede verstaan degene die in de zin van de begripsbepalingen van het Besluit beheer sociale-huursector huurder is.-----*

#### **3. Deponering handelsregister**-----

De verkrijgende stichting zal binnen acht dagen na heden een afschrift van deze akte en van de aan de voet van deze akte gestelde notariële verklaring neerleggen ten kantore van het handelsregister te Den Haag.-----

#### **4. Mededeling openbare registers**-----

De verkrijgende stichting zal binnen één maand na de fusie hiervan opgave doen aan de beheerders van andere openbare registers, waarin overgang van rechten of de fusie kan worden ingeschreven.-----

#### **5. Financiële gegevens**-----

De financiële gegevens van de verdwijnende stichting zullen in de jaarrekening van de verkrijgende stichting worden verantwoord met ingang van één januari tweeduizend dertien.-----

De verplichtingen omtrent de jaarrekening van de verdwijnende stichting rusten na de fusie op de verkrijgende stichting, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:321 van het Burgerlijk Wetboek.-----

#### **6. Bijzondere rechten**-----

Er zijn geen (rechts)personen die een bijzonder recht jegens de verdwijnende



stichting hebben; -----  
toepassing van het bepaalde in artikel 2:320 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek  
kan te dier zake achterwege blijven. -----

**Artikel 5** -----

**Registergoederen en overdrachtsbelasting**-----

Ter zake van de eigendomsovergang onder algemene titel van de aan de verdwij-  
nende stichting toebehorende registergoederen op de verkrijgende stichting is de  
vrijstelling ex artikel 15 lid 1 onderdeel h Wet belastingen van rechtsverkeer  
juncto artikel 5bis Uitvoeringsbesluit belastingen van rechtsverkeer van toepas-  
sing zodat ter zake de onderhavige fusie buiten concern geen overdrachtsbelas-  
ting verschuldigd is. -----

**Artikel 6** -----

**Aangehechte stukken**-----

Aan deze akte worden (in kopie) gehecht: -----

1. het voorstel tot fusie, als bedoeld in artikel 2 lid 1;-----
2. notulen van de vergadering van de raad van commissarissen van de verkrij-  
gende stichting, als bedoeld in artikel 2 lid 1; -----
3. notulen van de vergadering van de raad van toezicht van de verdwijnende  
stichting, als bedoeld in artikel 2 lid 1; -----
4. de toelichting, als bedoeld in artikel 2 lid 2; -----
5. de verklaring van het handelsregister van neerlegging, als bedoeld in artikel 2  
lid 4;-----
6. de aankondiging in het landelijk verspreide dagblad, als bedoeld in artikel 2 lid  
5;-----
7. de verklaring van het handelsregister, als bedoeld in artikel 2 lid 6; -----
8. de verklaring van non verzet van de Rechtbank, als bedoeld in artikel 2 lid 7;--
9. het bestuursbesluit tot fusie van de verkrijgende stichting waaruit tevens de  
aan de comparant verleende volmacht blijkt, als bedoeld in artikel 3 lid 1; ----



10. notulen van de vergadering van de raad van commissarissen van de verkrijgende stichting, als bedoeld in artikel 3 lid 1; -----

11. het besluit tot fusie van de raad van toezicht van de verdwijnende stichting waaruit tevens de aan de comparant verleende volmacht blijkt, als bedoeld in artikel 3 lid 1; -----

12. de goedkeuring tot fusie van de minister, als bedoeld in artikel 3 lid 2; -----

13. de beschikking van de Rechtbank als bedoeld in artikel 3 lid 2. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk meegedeeld en toegelicht. -----

De verschenen persoon verklaarde geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. ----

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris, om zeven uur en veertig minuten. --

(Volgt ondertekening) -----

De ondergetekende, mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam, verklaart ter voldoening aan het bepaalde in artikel 318 lid 2 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek dat haar is gebleken dat alle vormvoorschriften in acht zijn genomen voor alle besluiten die ingevolge Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek en de statuten van de fuserende rechtspersonen zijn vereist voor de totstandkoming van de onderhavige juridische fusie en dat voor het overige de daarvoor in meergenoemde titel en in de statuten gegeven voorschriften zijn nageleefd. -----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Gegevens verwijderd door KvK